

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«18» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Титова д. 15

составила настоящий акт №53 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Титова, год постройки 1960


В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное отсутствует
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы состояние удовлетворительное, конёк состояние хорошее, слуховые окна состояние удовлетворительное
5. Полы	деревянные, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вент. каналов в кв. 26 с/у, кв. 34 с/у
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	отсутствуют
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.  
требуется прочистка вент.каналов в кв.26 с/у, кв. 34 с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

  
/Маслов А.А./

  
/Ефремова К.Ю./

  
/Худякова Т.Н./

/

Генеральный директор  
ООО «УК Бастион»

Должность

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

М.П.



«18» сентября 2023 г.

